

## Финансово-экономическое обоснование членских взносов на 2024-2025 год

### Поступления

	Ставка за 1м2 земельного участка, руб.	Общее кол-во м2 (из расчета один участок = 600 м2)≈	Итого, руб.	участок 600 м2, руб.
Членские взносы	11.6	144,000	1,670,000	240
Целевые взносы	0	0	0	0

### Расходы

Виды расходов	Статья расхода	Бюджет 2024-2025, руб.	Примечание
1. Работы по договорам (включая налоги)	Председатель Товарищества		Обеспечение деятельности и функционирования СНТ согласно Уставу. Ставка 0 руб./мес. ниже среднерыночной.
	Бухгалтер (12 720 руб./мес.)	152,640	Ведение бухгалтерского учета СНТ, ведение счетов членов СНТ/владельцев участков. Осуществление платежей. Взаимодействие с банком и налоговой. Занятость неполная из расчета 0,15 ставки (67 000 руб./мес.). Ставка ниже среднерыночной.
	Комендант (6 360 руб./мес.)	72,360	Обеспечение функционирования СНТ, инженерных и инфраструктурных систем. Реагирование на чрезвычайные и аварийные ситуации. Ставка 6 000 руб./мес. ниже среднерыночной.
<b>Итого Работы по договорам</b>		<b>225,000</b>	
2. Налоги	Земельный налог	1,700	согласно действующим ставкам земельного налога
<b>Итого Налоги и страховые выплаты</b>		<b>1,700</b>	
3. Содержание дорог	Чистка дорог Товарищества от снега (4 месяца в году с 15 ноября по 15 мпрта)	37,100	пожарной безопасности и свободного доступа к участкам аварийных служб и скорой медийинской помощи.
	Окашивание обочин дорог по периметру (1 раз в год)	10,600	Площадь окашивания - 2 000 м2 (5,3 руб./м2)
	Окашивание дорог и канав (1 раз в год)	21,200	Площадь окашивания - 4 000 м2 (5,3 руб./м2)
	Окашивание мест вокруг сторожки, места сбора мусора, трансформатора и спортплощадки (регулярно с апреля по сентябрь)	15,900	Площадь окашивания - 750 м2
	Ямочный ремонт дорог	138,560	Ежегодная подсыпка дорог асфальтовой крошкой, устранение ям и выбоин. 30 м3 асфальтовой крошки с доставкой по 2500 руб./м3 - 75000 руб. расходные материалы - 9 560 руб. работы по подготовке дороги, укладке и трембованию асфальтовой крошки - 54 000 руб.
<b>Итого Содержание дорог</b>		<b>223,360</b>	
4. Вывоз мусора	вывоз мусора КРЭО	350,000	Оплата согласно договору из расчета 25 контейнеров в год
	Резерв на непредвиденные расходы	15,000	Резерв на случай требований РКО по изменению порядка сбора мусора
<b>Итого Вывоз мусора</b>		<b>365,000</b>	
5. Услуги банка	ежемесячное обслуживание платежные поручения (8 руб./1 документ)	15,360	согласно тарифам ООО ОТКРЫТИЕ
		1,800	согласно тарифам ООО ОТКРЫТИЕ
<b>Итого Услуги банка</b>		<b>17,160</b>	
6. Электроэнергия СНТ	Закупка светильников	30,000	20 консольных светильников по 1500 руб. 70Вт
	Освещение территории СНТ, водонапорной башни и шламбаума	120,000	18376 кв/Ч
	Приглашенный электрик товарищества	72,360	6360x12 мес
<b>Итого Электроэнергия СНТ</b>		<b>222,360</b>	

7. Хозяйственные расходы	Канцелярские расходы	7,000	Бумага, папки, файлы, разделители и т.п.
	Связь, бензин	20,000	мобильная связь сторожки, такси, бензин
	Кадастровые обмеры территории общего пользования СНТ	100,000	По тарифам кадастровой фирмы г. Жуков
	Установка FHD+ 4 камер с работой	30,000	Ниже среднерыночной, установка силами членов правления
	Установка бытовки на территории участка правления	100,000	Стоимость по рынку размер 7X2.3 на сваях 2 помещения
<b>Итого</b> Хозяйственные расходы		257,000	
8. Ремонт инфраструктурных и инженерных объектов СНТ	Ремонт инфраструктурных и инженерных объектов СНТ в том числе пуск водоснабжения	150,000	Пуск водоснабжения, ремонт трансформатора, шлагбаума и т. д.
<b>Итого</b> Ремонт инфраструктурных и инженерных объектов СНТ		150,000	
9. Оформление лицензии на скважину СНТ		150,000	ниже среднерыночной
<b>Итого</b> Оформление лицензии		150,000	
<b>Всего</b>		<b>1,611,580</b>	