

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГРАЖДАН
«САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "НАРА"»
ОГРН 1034003600157 ИНН 4007006295
249163, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖУКОВСКИЙ РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧУБАРОВО, ДЕРЕВНЯ НИКОЛЬСКИЕ ХУТОРА

15.09.2024 года

Протокол
Общего собрания членов Некоммерческого объединения граждан «Садоводческого
некоммерческого товарищества «НАРА» прошедшего в форме очно-заочного голосования
(С/Т «НАРА»)

Место проведения очной части Общего собрания членов С/Т «НАРА»: Калужская область, Жуковский район, сельское поселение Чубарово, деревня Никольские Хутора, территория участка правления С/Т «НАРА» 17 августа 2024 года в 14.00, далее общее собрание продолжилось в форме заочного голосования по бюллетеням и продолжалось до 18 часов 00 минут 10.09.2024г. по Московскому времени.

Общее количество членов С/Т «НАРА» (далее – Товарищество) – 214, обладающих 214 голосами. Количество членов Товарищества, принимавших участие в Общем собрании членов Товарищества очно и по бюллетеням – 112 членов Товарищества, обладающих 112 голосами.

Кворум для принятия решений имеется - 52,34% от общего количества голосов. Общее собрание членов Товарищества правомочно принимать решения по всем пунктам повестки дня.

Председателем Общего собрания членов Товарищества избрана Член Товарищества Полетаева Ирина В.: «ЗА» - единогласно.

Секретарем общего собрания членов Товарищества избрана Член Товарищества Макарова Татьяна А.: «ЗА» - единогласно.

Повестка дня Общего собрания членов Товарищества (Приложение № 1 – Информационное сообщение о проведении 17.08.2024г. ежегодного собрания членов Товарищества с Повесткой дня Общего собрания):

1. Отчет о работе правления Товарищества за 2021-2024 финансово-хозяйственный год.
2. Отчет Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2021-2024 г.
3. Выборы Правления Товарищества.
4. Выборы Председателя Товарищества.
5. Выборы Ревизионной комиссии Товарищества.
6. Утверждение размера ежегодных членских взносов на 2024-2025 г. и их финансово-экономического обоснования.
7. Утверждение взноса с 07 мес. 2024 по 06 мес. 2025 года в размере 7000 руб. с участка.
8. Оформление документов и лицензии на скважину С/Т «НАРА» в соответствии с действующим законодательством без дополнительного сбора.
9. Ремонт дорожной сети С/Т «НАРА» по линиям без дополнительного сбора средств, в 2025 году.
10. Установка сторожки-бытовки на территории участка Правления С/Т «НАРА» без дополнительного сбора средств.
11. Передача электросети С/Т «НАРА» и трансформатора в ПАО Россети Центра и Приволжья.

По 1-му вопросу повестки дня - Отчет о работе Правления Товарищества за 2021-2024 финансово-хозяйственный год.

СЛУШАЛИ: И.О. Председателя Правления Товарищества Николаева А.А., доложившего об основных направлениях деятельности Правления Товарищества в 2023 году. Отчётов за 2021-2024 финансово-хозяйственные года предоставлено не было. Результатов по решениям последнего Общего собрания 2021 года не представлено.

ГОЛОСОВАЛИ: Голосование не проводилось.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ: Решение не принято

По 2-му вопросу повестки дня - Отчет Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2021-2024г.

СЛУШАЛИ: И.О. Председателя Правления Товарищества Николаева А.А., который сообщил, что в период с 2020 по август 2024 года ревизионная комиссия не избиралась. Соответственно отчета быть не может.

ГОЛОСОВАЛИ: Голосование не проводилось.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ: Решение не принято

По 3-му вопросу повестки дня - Выборы Правления Товарищества.

СЛУШАЛИ: Полетаеву И.В. и Кузьмина А.Г., которые представили кандидатов в члены Правления Товарищества:

1. Афанасьев Д. - уч 18
2. Холин А. - уч 87
3. Якименко А. - уч 24
4. Иванов П. - уч 214
5. Травин М. - уч 110
6. Макарова Т. - уч. 161
7. Кобзева И. - уч 244
8. Кузьмин А. - Уч 250

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 76 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36 голосов.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ: Избрать Правление Товарищества в количестве 8 (восьми) человек в новом составе

1. Афанасьев Д. - уч 18
2. Холин А. - уч 87
3. Якименко А. - уч 24
4. Иванов П. - уч 214
5. Травин М. - уч 110
6. Макарова Т. - уч. 161
7. Кобзева И. - уч 244
8. Кузьмин А. - Уч 250

По 4-му вопросу повестки дня: Выборы председателя Товарищества.

СЛУШАЛИ: Макарову Т., предложившую избрать Председателем Товарищества члена Правления Товарищества Кузьмина А.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 76 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34 голоса.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ: утвердить Председателем Товарищества – Кузьмина Анатолия Григорьевича (дата рождения: 25.03.1981г., паспорт гражданина Российской Федерации: 45 11 086638, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Соколиная Гора, дата выдачи: 27.06.2011г. Код подразделения 770-059).

По 5-му вопросу повестки дня: Выборы Ревизионной комиссии Товарищества

СЛУШАЛИ: Макарову Т. предложившую избрать Ревизионную комиссию Товарищества в составе:

1. Дёмкина Т. — уч.242
2. Новикова Н. — уч.137
3. Белов В. — уч. 243

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 73 голоса, «ПРОТИВ» - 3 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36 голосов.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ: избрать Ревизионную комиссию Товарищества в составе:

1. Дёмкина Т. — уч.242
2. Новикова Н. — уч.137
3. Белов В. — уч. 243

По 6-му вопросу повестки дня: Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2024г.

СЛУШАЛИ: Кузьмина А.Г., который рассказал об основных административно-хозяйственных расходных статьях Товарищества при обеспечении деятельности Товарищества в интересах его членов и величине планируемых поступлений в виде членских взносов собственников участков на территории Товарищества.

Кузьмин А.Г.. предложил утвердить приходно-расходную смету Товарищества на 2024-2025 г.г. (Приложение №2 – Приходно-расходная смета Товарищества на 2024-2025 г.г.).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 78 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36 голосов.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ: утвердить приходно-расходную смету Товарищества на 2024-2025 г.г. (Приложение №2 – Приходно-расходная смета Товарищества на 2024-2025 г.г.)

По 7-му вопросу повестки дня: Утверждение размера ежегодных членских взносов на 2025г. и их финансово-экономического обоснования.

СЛУШАЛИ: Кузьмин А.Г., представившего финансово-экономическое обоснование расходов Товарищества и необходимого для их компенсации размера членских взносов из расчета 7000 руб. за 1 участок, принадлежащей собственнику. Даны обоснования расходов Товарищества на:

- управление, бухгалтерский учёт и обеспечение функционирования Товарищества;
- взноги;
- содержание дорог Товарищества;
- вывоз мусора;
- обеспечение электроэнергией инфраструктурных объектов Товарищества;
- ремонт инфраструктурных объектов Товарищества;
- хозяйственные расходы;

Также был предусмотрен резерв непредвиденных расходов.

Кузьмин А.Г. предложил утвердить размер ежегодных членских взносов на 2024-2025 г.г. в 7000

руб. за 1 участок (6 соток), принадлежащий собственнику. (Приложение №3 – Финансово-экономическое обоснование членских взносов на 2024-2025г.г.).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 79 голосов, «ПРОТИВ» -0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33 голоса

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ: утвердить размер ежегодных членских взносов на 2024-2025 г.г. в 7000 руб. за 1 участок (6 соток), принадлежащий собственнику. (Приложение №3 – Финансово-экономическое обоснование членских взносов на 2024-2025г.г.).

По 8-му вопросу повестки дня: Оформление документов и лицензии на скважину С/Т «НАРА» в соответствии с действующим законодательством без дополнительного сбора.

СЛУШАЛИ: Кузьмина А.Г., который предложил оформить документы и лицензию на скважину С/Т «НАРА» в соответствии с действующим законодательством без дополнительного сбора средств во избежание штрафов от контролирующих органов и судебных исков к СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 77 голосов, «ПРОТИВ» -2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33 голоса.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ: Оформить документы и лицензию на скважину СНТ в соответствии с действующим законодательством без сбора целевого взноса.

По 9-му вопросу повестки дня: Ремонт дорожной сети С/Т «НАРА» по линиям без дополнительного сбора средств, в 2025 году.

СЛУШАЛИ: Кузьмина А.Г. который предложил отремонтировать дорожную сеть С/Т «НАРА» по линиям без дополнительного сбора средств в 2025 году.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 76 голосов, «ПРОТИВ» -2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34 голоса.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ: Произвести ремонт дорожной сети С/Т «НАРА» по линиям без дополнительного сбора средств в 2025 году.

По 10-му вопросу повестки дня: Установка сторожки-бытовки на территории участка Правления СНТ без дополнительного сбора средств.

СЛУШАЛИ: Кузьмина А.Г., который предложил установить сторожку-бытовку на территории участка Правления СНТ без дополнительного сбора средств для обеспечения работы правления и, в дальнейшем, размещения поста охраны.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72 голоса, «ПРОТИВ» -6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34 голоса.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ: Установить сторожку-бытовку на территории участка Правления СНТ без дополнительного сбора средств.

По 11-му вопросу повестки дня: Передача электросети С/Т «НАРА» и трансформатора в ПАО Россети Центра и Приволжья

СЛУШАЛИ: Кузьмина А.Г., который предложил Передать электросеть С/Т «НАРА» и трансформатор в ПАО Россети Центра и Приволжья с целью минимизации затрат на обслуживание линии Товарищества и, в дальнейшем, обязанности ПАО произвести ремонт и замену вышедших из строя частей электролинии и трансформатора за сроки нормативного пользования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 80 голосов, «ПРОТИВ» -0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32 голоса.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ: Передать электросеть С/Т «НАРА» и трансформатор в ПАО Россети Центра и Приволжья

Председатель собрания

И.В. Полетаева

Секретарь Общего собрания

Т.А. Макарова



Финансово-экономическое обоснование членских взносов на 2024-2025 год

Взносы		Ставка за 1м2 земельного участка, руб.	Общее кол-во м2 (из расчета один участок = 600 м2)≈	Итого, руб.	участок 600 м2, руб.
1. Членские взносы (денежные взносы)		11.6	144 000	1 670 000	240
			0	0	0
Расходы					
1. Работы по договорам (включая вологи)		Статья расхода	Бюджет 2024-2025, руб.	Примечание	
		Председатель Товарищества		Обеспечение деятельности и функционирования СНТ согласно Уставу. Ставка 0 0 руб./мес. ниже среднерыночной.	
		Бухгалтер (12 720 руб./мес.)	152 640	Ведение бухгалтерского учета СНТ, ведение счетов членов СНТ/владельцев участков. Осуществление платежей. Взаимодействие с банком и налоговой. Занятость неполная из расчета 0,15 ставки (67 000 руб./мес.). Ставка ниже среднерыночной.	
		Комедант (6 360 руб./мес.)	72 360	Обеспечение функционирования СНТ, инженерных и инфраструктурных систем. Реагирование на чрезвычайные и аварийные ситуации. Ставка 6 000 руб./мес. ниже среднерыночной.	
			225 000		
2. Налог		Земельный налог	1 700	согласно действующим ставкам земельного налога	
3. Содержание дорог			1 700		
		Чистка дорог Товарищества от снега (4 месяца в году с 15 ноября по 15 марта)	37 100	Увеличение площади уборки. Чистка всех дорог СНТ в целях соблюдения норм пожарной безопасности и свободного доступа к участкам аварийных служб и скорой медийинской помощи.	
		Окашивание обочин дорог по периметру (1 раз в год)	10 600	Площадь окашивания - 2 000 м2 (5,3 руб./м2)	
		Окашивание дорог и канав (1 раз в год)	21 200	Площадь окашивания - 4 000 м2 (5,3 руб./м2)	
		Окашивание мест вокруг створжки, места сбора мусора, трансформатора (регулярно с апреля по сентябрь)	15 900	Площадь окашивания - 750 м2	
		Ямочный ремонт дорог	138 560	Ежегодная подсыпка дорог асфальтовой крошкой, устранение ям и выбоин. 30 м3 асфальтовой крошки с доставкой по 2500 руб./м3 - 75000 руб.	
			223 360	расходные материалы - 9 560 руб. работы по подготовке дороги, укладке и трембованию асфальтовой крошки - 54 000 руб.	
4. Вывоз мусора		вывоз мусора КРЭО	350 000	Оплата согласно договору из расчета 25 контейнеров в год	
		Резерв на непредвиденные расходы	15 000	Резерв на случай требований РКО по изменению порядка сбора мусора	
			365 000		
5. Услуги банка		ежемесячное обслуживание платёжные поручения (8 руб./1 документ)	15 360	согласно тарифам ООО ОТКРЫТИЕ	
			1 800	согласно тарифам ООО ОТКРЫТИЕ	
			17 160		
6. Электроэнергия СНТ		Закупка светильников	30 000	20 консольных светильников по 1500 руб. 70Вт	
		Освещение территории СНТ, водонапорной башни и шламбаума	120 000	18376 кв/ч	
		Приглашенный электрик товарищества	72 360	6360x12 мес	
			222 360		
Итого Электроэнергия СНТ					

7. Хозяйственные расходы	Канцелярские расходы Связь, бензин Кадастровые обмеры территории общего пользования СНТ Установка FHD+ 4 камер с работой Установка бытовки на территории участка правления	7 000 Бумага, папки, файлы, разделители и т.п. 20 000 мобильная связь сторожки, такси, бензин 100 000 По тарифам кадастровой фирмы г. Жуков 30 000 Ниже среднерыночной, установка силами членов правления 100 000 Стоимость по рынку размер 7X2.3 на сваях 2 помещения	257 000
Итого Хозяйственные расходы			
8. Ремонт инфраструктурных и инженерных объектов СНТ	Ремонт инфраструктурных и инженерных объектов СНТ в том числе пуск водоснабжения	150 000 Пуск водоснабжения, ремонт трансформатора, шлагбаума и т.д.	150 000
Итого Ремонт инфраструктурных и инженерных объектов СНТ			
9. Оформление лицензии на скважину СНТ		150 000 ниже среднерыночной	150 000
Итого Оформление лицензии			
Всего			1 611 580



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГРАЖДАН
«САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"НАРА" ОГРН 1034003600157 ИНН 4007006295
249163, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖУКОВСКИЙ РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧУБАРОВО, ДЕРЕВНЯ НИКОЛЬСКИЕ ХУТОРА

17.07.2024 года

СМЕТА
на 2024-2025 г.г.

№	Наименование	Сумма, руб.
1	ФОТ(Бухгалтер, Комендант, Электрик)	297 360
2	Содержание дорог (окашивание и ремонт)	223 360
3	Вывоз мусора	365 000
4	Обслуживание в банке и земельный налог	18 860
5	Освещение территории СНТ и светильники	150 000
6	Хозяйственные расходы	257 000
7	Ремонт инфраструктурных объектов	150 000
8	Оформление лицензии на скважину СНТ	150 000

Итого 1 611 580 рублей.

Председатель собрания _____

Александр Фролович *Фроловича А.В.*



Томская обл. г. Томск ул. Пушкина д. 120

ИЗДАНИЕ СООБЩЕНИЯ ОБ ОБЪЕДИНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВ
ИЗДАНИЕ СООБЩЕНИЯ ОБ ОБЪЕДИНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВ
ИЗДАНИЕ СООБЩЕНИЯ ОБ ОБЪЕДИНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВ
ИЗДАНИЕ СООБЩЕНИЯ ОБ ОБЪЕДИНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВ

17.07.2004 г.

№ 2024-2025

150 000	150 000
150 000	150 000
150 000	150 000
150 000	150 000
150 000	150 000
150 000	150 000
150 000	150 000
150 000	150 000
150 000	150 000
150 000	150 000

Пронумеровано и
пронумеровано
в листы

