

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГРАЖДАН
«САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "НАРА"»
ОГРН 1034003600157 ИНН 4007006295
249163, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖУКОВСКИЙ РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ ЧУБАРОВО, ДЕРЕВНЯ НИКОЛЬСКИЕ ХУТОРА
Телефон: 8 (910) 599-77-40 E-mail: info@sntnara.ru Web: www.sntnara.ru

ПРОТОКОЛ № 2-ОС-2025

Общего собрания членов Некоммерческого объединения граждан «Садоводческого
некоммерческого товарищества «НАРА»» (далее Товарищество)
проведенное в форме очно-заочного голосования по бюллетеням

Форма собрания: очно-заочная. Очередное.

Очная часть собрания состоялась: 12 июля 2025 года в 14:00-16:00 часов

Регистрация участников для участия в очной части собрания началась в 13 ч 30 мин.

Место проведения очной части собрания: 249163, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖУКОВСКИЙ
РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУБАРОВО, ДЕРЕВНЯ НИКОЛЬСКИЕ ХУТОРА,
ТЕРРИТОРИЯ НОГ СНТ «НАРА», УЧАСТОК ПРАВЛЕНИЯ

Время проведения общего собрания в заочной части по бюллетеням: с 12:00 часов 18 июня 2025
года по 14:00 часов 12 июля 2025 года.

Инициатор очередного общего собрания: Правление Товарищества (Протокол заседания
Правления товарищества от 3 июня 2025 года) и Инициативная группа более 1/5 Членов
Товарищества в соответствии с Требованием от 02.06.2025 года (приложение 5).

Всего участков на территории Товарищества - 247.

Всего Членов Товарищества — 228.

Всего граждан ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах
территории садоводства, без участия в товариществе - 19.

Кворум Членов Товарищества составляет — 115.

В общем собрании всего приняло участие - 130 Членов Товарищества, что составляет 57,02% от
общего числа Членов Товарищества.

Кворум имеется, собрание в праве принимать решения по всей повестке дня.

В заочной части собрания проголосовало по бюллетеням — 120 членов Товарищества.

На очной части присутствовало 48 Членов Товарищества, из которых 38 Членов проголосовали
на заочной части Общего собрания, 10 Членов получили бюллетени на очной части, из которых
сдали 9 бюллетеней, а 1 не сдал.

Повестка дня . .

1. Избрание Председателя общего собрания
2. Избрание Секретаря общего собрания.
3. Избрание Счетной комиссии.
4. Отчет Председателя Товарищества
5. Отчёт Ревизионной комиссии
6. Выборы Правления товарищества
7. Выборы Председателя товарищества
8. Выборы Ревизионной комиссии
9. Утверждение Сметы товарищества
10. Утверждение ФЭО товарищества

11. Подтверждение результатов Внеочередного общего собрания оформленного протоколом от 15.09.2024 года(приложение 1).

12. Внесение изменений в Устав Товарищества

Результаты голосования Членов Товарищества:

Вопрос №1

Избрание Председателя Общего собрания (выбрать одного из кандидатов)

Кузьмина Анатолия Григорьевича уч. 250	Николаева Александра Александровича уч. 205	Против	Воздержался	Не проголосовало
123	2	-	4	1

Решение

Избрать Председателем Общего собрания Кузьмина Анатолия Григорьевича уч. 250

Вопрос №2

Избрание Секретаря Общего собрания (выбрать одного из кандидатов)

Макарова Татьяна Алексеевна уч. 161	Измайлова Наталья Юрьевна уч. 25	Против	Воздержался	Не проголосовало
124	4	-	1	1

Решение

Избрать Секретарем Общего собрания Макарову Татьяну Алексеевну уч. 161

Вопрос №3

Избрание Счетной комиссии в составе: Новикова Н.В уч.137, Арутюнян Т.А. уч. 200, Травина С.Н. уч. 77, Галишина Н.В. уч. 98, Юдина Е.М. уч. 17

ЗА	Против	Воздержался	Не проголосовало
109	2	12	7

Решение

Избрать Счетную комиссию в составе: Новикова Н.В уч.137, Арутюнян Т.А. уч. 200, Травина С.Н. уч. 77, Галишина Н.В. уч. 98, Юдина Е.М. уч. 17

Вопрос №4

Отчёт Председателя Товарищества (принять)

ЗА	Против	Воздержался	Не проголосовало
117	0	4	9

Решение

Принять отчет Председателя Товарищества Кузьмина Анатолия Григорьевича

Вопрос №5**Принятие Отчёта Ревизионной комиссии Товарищества**

ЗА	Против	Воздержался	Не проголосовало
96	0	7	27

Решение

Принять Отчёт Ревизионной комиссии**Вопрос №6****Избрание Правление Товарищества в составе: (выбрать один или оба варианта)**

ЗА 1 состав	ЗА 2 состав	ЗА оба состава	Против	Воздержался	Не проголосовало
Афанасьев Д.А. уч. 18, Холин А.Ю. уч. 87, Гордиенко Т.А. уч. 126, Герасимов А.Г. уч 140, Любимцев И.А. уч. 143, Макарова Т.А. уч. 161, Иванов П.А. уч. 214, Кузьмин А.Г. уч. 250	Травин С.Н. уч.112, Абрашитова Э.А. уч 153, Дворецкий В.И.уч. 219	Афанасьев Д.А. уч. 18, Холин А.Ю. уч. 87, Гордиенко Т.А. уч. 126, Герасимов А.Г. уч 140, Любимцев И.А. уч. 143, Макарова Т.А. уч. 161, Иванов П.А. уч. 214, Кузьмин А.Г. уч. 250 Травин С.Н. уч.112, Абрашитова Э.А. уч 153, Дворецкий В.И.уч. 219			
117	1	6	-	5	1

Решение

Избрать Правление Товарищества в составе Афанасьев Д.А. уч. 18, Холин А.Ю. уч. 87, Гордиенко Т.А. уч. 126, Герасимов А.Г. уч 140, Любимцев И.А. уч. 143, Макарова Т.А. уч. 161, Иванов П.А. уч. 214, Кузьмин А.Г. уч. 250

Вопрос № 7**Избрание Председателем Товарищества (выбрать одного из кандидатов)**

ЗА	ЗА	Против	Воздержался	Не проголосовало
Кузьмина Анатолия Григорьевича уч. 250	Николаева Александра Александровича уч. 205			
122	2	-	5	1

Решение:

Избрать Председателем Товарищества Кузьмина Анатолия Григорьевича, 25.03.1981 г.р., зарегистрированного по адресу: Москва, Фортунатовская ул., д. 33/44, кв. 110, паспорт 45 24 572057 выдан ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ 22.11.2024 код подразделения 770-046

Вопрос № 8**Выборы ревизионной комиссии в составе (Выбрать один или оба варианта):**

ЗА 1 состав	ЗА 1 и 2 состав	Против	Воздержался	Не проголосовало
Новикова Н.В уч.137, Литвинова Т.Ю. уч. 172, Арутюнян Т.А. уч. 200	Новикова Н.В уч.137, Литвинова Т.Ю. уч. 172, Арутюнян Т.А. уч. 200 Смирнова С. Э. уч. 122			
117	6	-	6	1

Решение:

Избрать Ревизионную комиссию в составе Новикова Н.В уч.137, Литвинова Т.Ю. уч. 172, Арутюнян Т.А. уч. 200

Вопрос № 9**Утверждение сметы Товарищества (Приложение 2)**

ЗА	Против	Воздержался	Не проголосовало
124	1	3	2

Решение

Утвердить смету Товарищества на 2026 года в соответствии с Приложением 2

Вопрос № 10**Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (Приложение 3)**

ЗА	Против	Воздержался	Не проголосовало
122	1	4	3

Решение

Утвердить финансово-экономического обоснования размера взносов в соответствии с Приложением 3

Вопрос № 11

Подтверждение результатов Общего собрания оформленного протоколом от 15.09.2024 года, в том числе Сметы и ФЭО на 2025 год (Приложение 1).

ЗА	Против	Воздержался	Не проголосовало
119	0	10	1

Подтвердить результаты Общего собрания оформленного протоколом от 15.09.2024 года, в том числе Сметы и ФЭО на 2025 год в соответствии с Приложение 1

Вопрос № 12

Внесение изменения в Устав товарищества, принятие Новой редакции (Приложение 4)

ЗА	Против	Воздержался	Не проголосовало
123	0	6	1

Решение

Внести изменения в Устав товарищества, принять Новую редакцию в соответствии с приложением 4.

Юридическая часть:

В соответствии с п. 2 и 3 ст. 17 Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (последняя редакция) и Устава Товарищества принятыми считаются решения за которые проголосовало квалифицированное большинство (не менее 2/3 Членов Товарищества принявших участие в голосовании).

В соответствии п. 19. ст. 17 Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Так же в соответствии с п. 22 ст. 17 ст 217-ФЗ ... При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

В Калужской области в период проведения настоящего общего собрания был введен режим повышенной готовности, в соответствии с Постановлением Правительства Калужской области от 14.04.2025 № 272 "О внесении изменения в постановление Правительства Калужской области от 10.03.2022 № 165 "О введении режима повышенной готовности для органов управления и сил территориальной подсистемы Калужской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 29.04.2022 № 329, от 12.05.2022 № 344, от 20.06.2022 № 456, от 14.07.2022 № 514, от 26.08.2022 № 633, от 27.10.2022 № 823, от 14.11.2022 № 874, от 31.01.2023 № 64, от 26.04.2023 № 291, от 08.06.2023 № 377, от 31.07.2023 № 527, от 31.10.2023 № 745, от 24.11.2023 № 797, от 19.01.2024 № 59, от 25.03.2024 № 192, от 24.04.2024 № 259, от 30.07.2024 № 463, от 09.08.2024 № 483, от 23.10.2024 № 639, от 29.01.2025 № 54)"

Председатель Товарищества

Секретарь собрания



А.Г. Кузьмин

Т.А. Макарова