

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГРАЖДАН
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "НАРА"
ОГРН 1034003600157 ИНН 4007006295
249163, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖУКОВСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ ЧУБАРОВО

10.05.2025 года

Протокол №1-2025-В внеочередного
Общего собрания собственников Некоммерческого объединения граждан
«Садоводческого некоммерческого товарищества «НАРА» прошедшего в форме очно-
заочного голосования (С/Т «НАРА»)

Место проведения очной части Общего собрания членов С/Т «НАРА»: Калужская область, Жуковский район, деревня Чубарово (деревня Никольские Хутора), территория участка правления С/Т «НАРА» 10 мая 2025 года в 15.00 ч. (присутствовало 7 собственников)
С 25 января 2025 года общее собрание проводилось в форме заочной части голосования по бюллетеням и продолжалось до 10 мая 2025г. 16 час.00 минут по Московскому времени.
В соответствии с 217-ФЗ голосование по данным вопросам проводится среди собственников садовых участков.

Общее количество собственников С/Т «НАРА» (далее – Товарищество) – 247, обладающих 247 голосами.

Количество собственников Товарищества, принимавших участие в Общем собрании собственников Товарищества очно и по бюллетеням – 126 собственников Товарищества, обладающих 126 голосами. Кворум для принятия решений имеется - 51% от общего количества голосов. Общее собрание собственников Товарищества правомочно принимать решения по всем пунктам повестки дня.

Информационная часть:

- Председателем Общего собрания собственников Товарищества является действующий Председатель Товарищества Кузьмин Анатолий Григорьевич уч. 250(в соответствии с ФЗ-217).
- Секретарем общего собрания собственников Товарищества является Секретарь Правления Товарищества Макарова Татьяна Алексеевна

Повестка дня Общего собрания собственников Товарищества:

1. Оформление (передача) земельных участков общего пользования, на которые у НОГ СНТ «НАРА» (ИНН 4007006295) нет права собственности, расположенные в границах территории садоводства в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства. (ст 25 ФЗ-217)
2. Отказ от права собственности и передача Электросетевого хозяйства НОГ СНТ «НАРА» (ИНН 4007006295), а именно КТП № 436 А. в том числе Трансформатора ТМГ- 400 кВа. отпайки 10 кВ от ВД-10 кВ №6 ПС Воробыи до КТП № 436 А «Нара»(700 метров). КВЛ-0.4 кВ №436 А «Нара» (3.73 км) в ПАО «Россети Центра и Приволжья» Филиал Калугазнерго. Согласие на Консолидацию электрических сетей.
3. Наделение Председателя товарищества Кузьмина Анатолия Григорьевича правом подачи, получения и оформления документов от имени собственников садовых участков на территории НОГ СНТ «НАРА» по вопросам, указанным в п. 3 и 4 повестки настоящего собрания.(пункт 29 ст 17 ФЗ-217) с запретом на отчуждение, продажу, дарение и залог земель, указанных в п. 3.

По 1-му вопросу повестки дня - Оформление (передача) земельных участков общего пользования, на которые у НОГ СНТ «НАРА» (ИНН 4007006295) нет права собственности, расположенные в границах территории садоводства в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства. (ст 25 ФЗ-217)

СЛУШАЛИ:

Председателя Товарищества Кузмина А.Г., доложившего об основных вопросах оформления земель общего пользования по новым правилам.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 110 голосов, «ПРОТИВ» - 6 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 голосов

РЕШИЛИ: Оформить(передать) земельные участки общего пользования, на которые у НОГ СНТ «НАРА» (ИНН 4007006295) нет права собственности, расположенные в границах территории садоводства в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства. (ст 25 ФЗ-217)

По 2-му вопросу повестки дня - Отказ от права собственности и передача Электросетевого хозяйства НОГ СНТ «НАРА» (ИНН 4007006295), а именно КТП № 436 А. в том числе Трансформатора ТМГ- 400 кВа. отпайки 10 кВ от ВД-10 кВ №6 ПС Воробьи до КТП № 436 А «Нара»(700 метров). КВЛ-0.4 кВ №436 А «Нара» (3.73 км) в ПАО «Россети Центра и Приволжья» Филиал Калугаэнерго. Согласие на Консолидацию электрических сетей.

СЛУШАЛИ: Секретаря Правления Товарищества Макарову Т.А. которая доложила о положительных моментах передачи электрической сети и снятия бремени обслуживания ветхой электросети с нашего СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 124 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса

РЕШИЛИ: Отказаться от права собственности и передать Электросетевое хозяйство НОГ СНТ «НАРА» (ИНН 4007006295), а именно КТП № 436 А. в том числе Трансформатора ТМГ- 400 кВа. отпайки 10 кВ от ВД-10 кВ №6 ПС Воробьи до КТП № 436 А «Нара»(700 метров). КВЛ-0.4 кВ №436 А «Нара» (3.73 км) в ПАО «Россети Центра и Приволжья» Филиал Калугаэнерго. Согласие на Консолидацию электрических сетей.

По 3-му вопросу: Наделение Председателя товарищества Кузьмина Анатолия Григорьевича правом подачи, получения и оформления документов от имени собственников садовых участков на территории НОГ СНТ «НАРА» по вопросам, указанным в п. 3 и 4 повестки настоящего собрания.(пункт 29 ст 17 ФЗ-217) с запретом отчуждение, продажу, дарение и залог земель, указанных в п. 3.

СЛУШАЛИ: Секретаря Правления Товарищества Макарову Т.А. которая рассказала. что по Закону надо поручить оформление принятых решений в государственных и иных органах определённого лицу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 119 голосов, «ПРОТИВ» - 4 голоса. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса

РЕШИЛИ: Наделить Председателя товарищества Кузьмина Анатолия Григорьевича правом подачи, получения и оформления документов от имени собственников садовых участков на территории НОГ СНТ «НАРА» по вопросам, указанным в п. 3 и 4 повестки настоящего собрания.(пункт 29 ст 17 ФЗ-217)

Запретить отчуждение, продажу, дарение и залог земель, указанных в п. 3.

Председатель Товарищества



А.Г. Кузьмин

Приложение:

- 1) Информационное сообщение
- 2) Реестр собственников
- 3) Реестр присутствующих
- 4) Бюллетени голосовавших 126 участков.